

# COMMUNE DE NEUGARTHEIM-ITTLENHEIM

Département  
du Bas-Rhin

----

## Extrait du procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal

Arrondissement de  
Saverne

----

date convocation : 31/08/2018  
transmise le : 31/08/2018

-----

Conseillers élus : 15  
Conseillers en fonction : 12  
Conseillers présents : 11  
Conseillers représentés : 1

----

### Séance du : 5 septembre 2018

Sous la présidence de M. Jean-Charles GANGLOFF, Maire

#### Membres présents :

M. SCHOTTER, M. AMANN, Mme MULLER, M. FAVIER, adjoints  
Mme WENDLING, M. LORENTZ, M. LEHMANN, M. SCHNITZLER,  
M. WICKER, M. LANG

Membre absent représenté : Mme MOREL par M. GANGLOFF

Secrétaire de séance : M. LANG

#### 1) Désignation d'un secrétaire de séance

Le CONSEIL MUNICIPAL désigne comme secrétaire de séance Monsieur LANG.

#### 2) Lecture et approbation du procès-verbal du dernier conseil

Le CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité des membres présents, adopte le procès-verbal du 16 juillet 2018.

#### 3) Avenant nettoyage cage d'escalier entrée logements communaux

Le CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité, autorise le Maire à signer un nouvel avenant aux contrats de location des appartements communaux 2 place de la Mairie, annulant le mode de nettoyage par roulement de la cage d'escalier en commun. Il est décidé qu'un nettoyage sera effectué par une entreprise de nettoyage dont les frais seront imputés aux locataires dans les charges locatives, et ce à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2018.

#### 4) Remise en peinture bâtiment mairie / salle communale

Monsieur le Maire rappelle aux conseillers municipaux qu'il a été prévu au budget primitif la remise en peinture des bâtiments mairie / salle communale.

Les devis présentés des trois entreprises consultées sont :

- STORCK Peinture : 34.345,50 € HT
- DANY Peinture : 28.713,25 € HT
- SCHAEFFER : 30.806,90 € HT

Le CONSEIL MUNICIPAL, après délibération, à l'unanimité, a décidé de retenir l'entreprise DANY Peinture pour un montant total de 28.713,25 € HT et autorise le maire à signer tous les documents relatif à ce dossier.

## 5) **Information travaux**

### - **Planning des travaux prévus :**

ESCALIER Mairie – RAUSCHER : 2<sup>ème</sup> quinzaine de septembre  
PEINTURES Façades mairie/salle – DANY Peinture : septembre/octobre  
. proposition couleurs à valider : adopté à l'unanimité  
TOITURES mairie/salle – ATTILA nettoyage, remplacement auvent  
entrée, zinguerie : septembre/octobre  
GARDE-CORPS mairie – ENGELMANN : octobre

- Devis ELECTRO QUATZ : remplacement de luminaires d'éclairage façades entrées salle/mairie/préau trait d'union et création éclairage central escalier mairie : 3.783,40 € HT
- Fin des travaux prévue début novembre.

### **Autres travaux :**

- Consultation aménagement Placette à Neugartheim  
Devis SARL STEVE PAYSAGE : 11.490 € HT  
En attente autre devis.
- Consultation place devant l'église d'Ittlenheim  
Devis SARL STEVE PAYSAGE : 3.065 € HT  
En attente autre devis.
- Accessibilité (mises aux normes) Eglise Ittlenheim et Eglise Neugartheim  
Devis KLEIN Menuiserie : 3.935 € HT  
Devis LANG Menuiserie : 4.971,42 € HT
- VOIRIE en cours de consultation  
Rue Felsch : enrobés à reprendre sur 50 mètres (devant parking mairie)  
Rue Schluessel : renforcement, enrobés et zone demi-tour au bout
- Devis désherbage des 2 cimetières par entreprise EI FRINTZ : 494 € HT  
la prestation (passage à prévoir 3 à 4 fois l'année)  
Il est proposé de faire l'essai dès le printemps 2019, pour l'automne le désherbage sera assuré par la commune.

## 6) **Inondations – coulées boues**

Rappel des dossiers en cours suite aux orages.

## 7) **Urbanisme**

- Liste des autorisations d'urbanisme en cours
- Déclaration préalable déposée par la commune pour le ravalement des façades et le remise en peinture du bâtiment mairie/Salle communale
- Information concernant un recours contre un permis de construire un hangar Schliffer PC n°6722815R0006 du 25/11/2015, annulé à la demande de M. Schliffer par arrêté d'annulation du 26/05/2016.
- PLUI : règlement (document travail du 3/09/2018) – zones UA

## 8) **Divers**

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 10h50.