

# COMMUNE DE NEUGARTHEIM-ITTLENHEIM

Département  
du Bas-Rhin

----

## Extrait du procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal

Arrondissement de  
Saverne

----

date convocation : 26/10/2018  
transmise le : 26/10/2018

-----

Conseillers élus : 15  
Conseillers en fonction : 12  
Conseillers présents : 10  
Conseillers représentés : 2

-----

### Séance du : 8 novembre 2018

Sous la présidence de M. Jean-Charles GANGLOFF, Maire

#### Membres présents :

M. SCHOTTER, Mme MULLER, M. FAVIER, adjoints  
Mme WENDLING, M. LORENTZ, M. LEHMANN, M. SCHNITZLER,  
M. WICKER, M. LANG

Membres absents représentés : Mme MOREL par M. GANGLOFF,  
M. AMANN par M. FAVIER

Secrétaire de séance : M. FAVIER

#### 1) Désignation d'un secrétaire de séance

Le CONSEIL MUNICIPAL désigne comme secrétaire de séance Gilles FAVIER.

#### 2) Lecture et approbation du procès-verbal du dernier conseil

Le CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité des membres présents, adopte le procès-verbal du 5 septembre 2018.

#### 3) Contrat d'entretien « cuisson, froid, laverie » des salles

Le CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, à l'unanimité, autorise le Maire à signer deux nouveaux contrats d'entretien pour la cuisine « cuisson, froid, laverie avec la société SCHNELL Grande Cuisine à Schiltigheim, chacun moyennant la somme de 780 € TTC par an.

#### 4) Contrat unique relatif à la fourniture d'électricité

Suite à la consultation, le CONSEIL MUNICIPAL, après délibération, à l'unanimité, autorise le Maire à signer le contrat de fourniture d'électricité avec ES Energies Strasbourg qui prend effet le 01/01/2019 au 31/12/2021.

#### 5) Logement communal : résiliation bail F2 (précaire)

Suite à la résiliation du bail F2 par Mme Schelling avec effet au 31 décembre 2018, le CONSEIL MUNICIPAL, après délibération, à l'unanimité, charge le Maire d'effectuer toutes les formalités de fin de bail et décide de remettre le logement en location, à titre précaire, en autorisant le Maire à signer un nouveau bail avec le futur locataire.

## 6) Travaux :

- Bâtiment mairie / salle communale : avancement des travaux
  - Toitures : ATTILA – réception des travaux le 07/11/2018
  - Peinture : DANY PEINTURE – acompte de 13.000 € versé en début des travaux – solde à la réception après finitions qui restent à réaliser
  - Escalier : RAUSCHER travaux en cours et en attente de finition
  - Garde-corps : ENGELMANN en attente
  - Electricité : ELECTRO QUATZ - travaux finition en cours (remplacement et installation luminaires)
  - Armoires devant escalier et façade : Devis Gerner 1.324,80 € TTC (commandés, délai livraison 15 jours)

FIN des travaux prévue en novembre.

- Aménagement place du village Neugartheim
- Entrée Eglise Ittlenheim
  - Après consultation : devis STEVE paysages de Quatzenheim
    - 17.688 € TTC + option goutte à goutte 5400 € TTC (Neugartheim)
    - 3.678 € TTC (chantier devant église Ittlenheim)

Dans un premier temps, il est décidé de passer commande pour les travaux devant l'église d'Ittlenheim.
- Travaux d'accessibilité Eglises
  - Après consultation : devis Menuiserie Stern de KLEIN 4.722,00 € TTC est retenu, pour commande. (Prévoir reprise largeur porte avec le maçon).
- VOIRIE – consultation : devis GCM Bouxwiller (total TTC 50.400 €)
  - Rue Felsch : 10.514 € HT
  - Rue Schluessel : 31.486,50 € HT

Travaux à programmer et à prévoir au BP en 2019

### - **DIVERS travaux :**

- Proposition devis GENERSYS pour remplacement des automates : 15.055,43 € TTC. Le Maire est autorisé à passer commande qui comprend également 2 formations ouvertes à tous les élus intéressés et qui seront également proposées à l'employé communal (l'une fin 2018 et l'autre courant 2019).
- Proposition devis SYLSTOR pour mise en place d'un abri auvent devant la cage d'escalier de la mairie : 12.826,80 € TTC.  
  
Il est décidé de faire une consultation pour obtenir d'autres devis et demander un devis pour un petit toit abritant à l'arrière de la salle, la sortie cuisine, devant le local poubelle.  
La décision du choix sera prise lors d'un prochain conseil.
- Commander le défibrillateur (pose après les fêtes de fin d'année, formation avec les pompiers de Schnersheim).
- De nouvelles boîtes aux lettres seront installées devant le bâtiment mairie – école - logements (pose après les fêtes de fin d'année).

## 7) **Inondations – coulées de boues**

- Réunion prévue le 15/11/2018 à 14h en mairie avec les exploitants, la Chambre d'Agriculture et le SDEA en vue des solutions pour éviter les coulées boues et inondations.  
Dans un 2<sup>ème</sup> temps, prévoit une réunion avec les particuliers concernés par les inondations pour leur expliquer les travaux qui ont été réalisés par les exploitants et proposer aux particuliers d'effectuer également des travaux (par ex. muret etc.)
- Lotissements à Neugartheim : Travaux de décaissement effectués par l'entreprise Wicker sur les chemins d'exploitation près des lotissements les Hauts et les résidences du Kochersberg à Neugartheim.  
Prévoir un ensemencement sur le chemin du Kochersberg afin de retenir la boue.  
Le chemin situé à l'arrière du lotissement les résidences du Kochersberg a également été décaissé, sauf la partie au droit de la propriété du n°11 de M. et Mme. KELHETTER qui se sont engagés à l'entretenir eux-mêmes. Un engagement écrit sera signé.
- Divers particuliers inondés à Ittlenheim (rue de l'église, rue Felsch, lotissement les rosiers, arrière chemin Altgass vers Schnersheim) : selon expertises des assurances (responsabilité de la commune non engagée) Des études sont en cours avec le Sdea qui a pris contact avec les différents propriétaires concernés. La commune sera informée des suites.  
A la Ferme de Marie-Hélène et la propriété en face également touchées par les inondations, le Sdea est intervenu pour un nettoyage avec pression dans le busage. Un passage de la caméra est prévu prochainement par le Sdea.

Le PLUi reprendra ces zones à risques d'inondation dont le Sdea a la charge. Ce dernier entreprendra des travaux de déboisement entre l'étang et la Ferme de Marie-Hélène le long du ruisseau Osterbach dès le mois de février 2019.

Des travaux de curage des cours d'eau seront également au programme conformément à la réglementation. Des informations à ce sujet seront communiquées lors d'un prochain conseil.

## 8) **ECOLE - RPI DU KOCHERSBERG**

- Cours d'anglais : Proposition des 3 communes pour des cours d'anglais destinés aux élèves du RPI. Les communes mettraient à disposition une salle le mercredi et la prise en charge du coût (professeur) par l'association des parents d'élèves ; le tarif serait de 50 €/enfant/trimestre (supplément à la charge de la commune). La commune aurait 2 salles à proposer, l'une au Trait d'union et l'autre petite salle à l'arrière de la salle du conseil municipal. Les élus approuvent tous cette proposition et l'étude peut donc être poursuivie (recherche de professeurs, etc.). Les conseillers seront informés de la suite lors d'une prochaine réunion.
- PISCINE : maintien de l'activité malgré une forte augmentation du coût de l'entrée de la piscine par la Comcom Mossig (Wasselonne)
  - Prise en charge pour moitié par communes et moitié l'association parents d'élèves
  - Prévoir augmentation part élève au BP 2019 (réajustement)
  - Pour année scolaire 2019-2020 demander devis à Piscine Hochfelden et Piscine Wasselonne

- ATSEM :
  - remplacement d'une ATSEM de l'école de Neugartheim-Ittlenheim pour arrêt de travail en février/mars 2019. Prévoir l'accompagnement bus et l'aide scolaire. Pour le mois de février, en dehors des congés scolaires, seul le remplacement pour l'accompagnement dans le bus sera prévu entre maire/adjoints/employé communal.  
En mars : la commune recherchera une personne compétente et intéressée (étudier avec le Centre de Gestion les possibilités pour l'embauche d'un intérimaire).
  - répartition du coût des ATSEM du RPI : une étude de mutualisation est en cours.

9) **Fête de Noël des Seniors le 15 décembre 2018 dans la salle communale**

- Confirmation du choix du menu retenu, choix de la décoration, confection gâteaux pour goûter des écoliers
- Organisation et préparation (liste de participation des élus complétée)

10) **Urbanisme**

- Liste des autorisations d'urbanisme en cours

- Information concernant la réactualisation des pistes cyclables : la finalisation est prévue en 2020.

- PLUI : règlement unique zone UA envisagé n'est pas conseillé par l'urbaniste. 2 zones UA et UB subsisteront. Le zonage élevage à Kuttolsheim (en limite du ban d'Ittlenheim) sera réduit. Les réponses aux doléances seront faites par la comcom.

11) **Divers**

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h25.